



jardim
dos ipês

RESIDENCIAL

BARREIRAS

Onde o Oeste da Bahia floresce com uma história marcada pelo desenvolvimento agrícola e econômico, Barreiras se destaca como um dos principais polos do estado. Combinando qualidade de vida, investimento urbano e oportunidades únicas, Barreiras é uma cidade única para quem deseja viver com conforto e praticidade.

Viva o equilíbrio perfeito, onde qualidade de vida encontra crescimento.



BARREIRAS

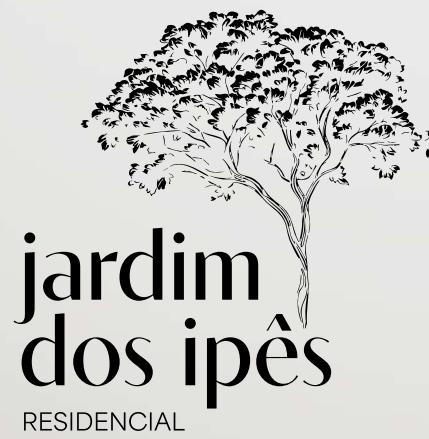


VENHA MORAR AQUI

Viva com tudo ao seu alcance! O Jardim dos Ipês está estrategicamente localizado próximo a serviços essenciais para o seu dia a dia, garantindo mais praticidade e conforto: Farmácias, supermercado, escolas.



CONHEÇA O



BEM-VINDO AO SEU LAR

Inspirado na atemporalidade e beleza do ipê, este empreendimento foi pensado para quem busca um lar acolhedor, cercado por conforto e bem-estar. Mais do que um lugar para morar, é um convite para desacelerar e aproveitar os momentos que realmente importam.

Saia do aluguel e floresça em um lar feito para você.



VIVA MOMENTOS

Um espaço projetado para que cada momento seja especial. Aqui, você encontra áreas que unem diversão, descanso e conexão com a natureza. Mais do que um lar, um cenário para seus melhores momentos.



PISCINA

Refresque-se e aproveite cada instante!

Nada como um mergulho para renovar as energias e transformar o dia em
pura tranquilidade.

Seu refúgio de verão o ano todo!

MINI QUADRA POLIESPORTIVA

Movimente-se e viva com mais energia!
Esporte, lazer e diversão para todas as idades, em um espaço
pensado para seu bem-estar.
Aqui, o jogo da vida acontece todos os dias!





ÁREA GOURMET

Celebrar faz parte da vida!

Um espaço perfeito para reunir amigos e família, criando memórias inesquecíveis.
O melhor tempero de um lar é a felicidade compartilhada.

SUA REALIDADE BEM PLANEJADA

A Fox Construtora nasceu com o propósito de transformar vidas através de lares planejados para cada fase da vida. Desde os primeiros projetos populares até os empreendimentos de alto padrão, a jornada foi marcada pela inovação e compromisso em tornar o sonho da casa própria uma realidade.

FOX
CONSTRUTORA





Apto de 2 e 3 DORMS.



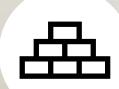
63,12m² de
área privativa



Preparação para
ar condicionado
nos quartos e sala



1 Suíte



Paredes externas construídas com
blocos mais largos para melhor
conforto térmico e acústico



73,48m
área privativa



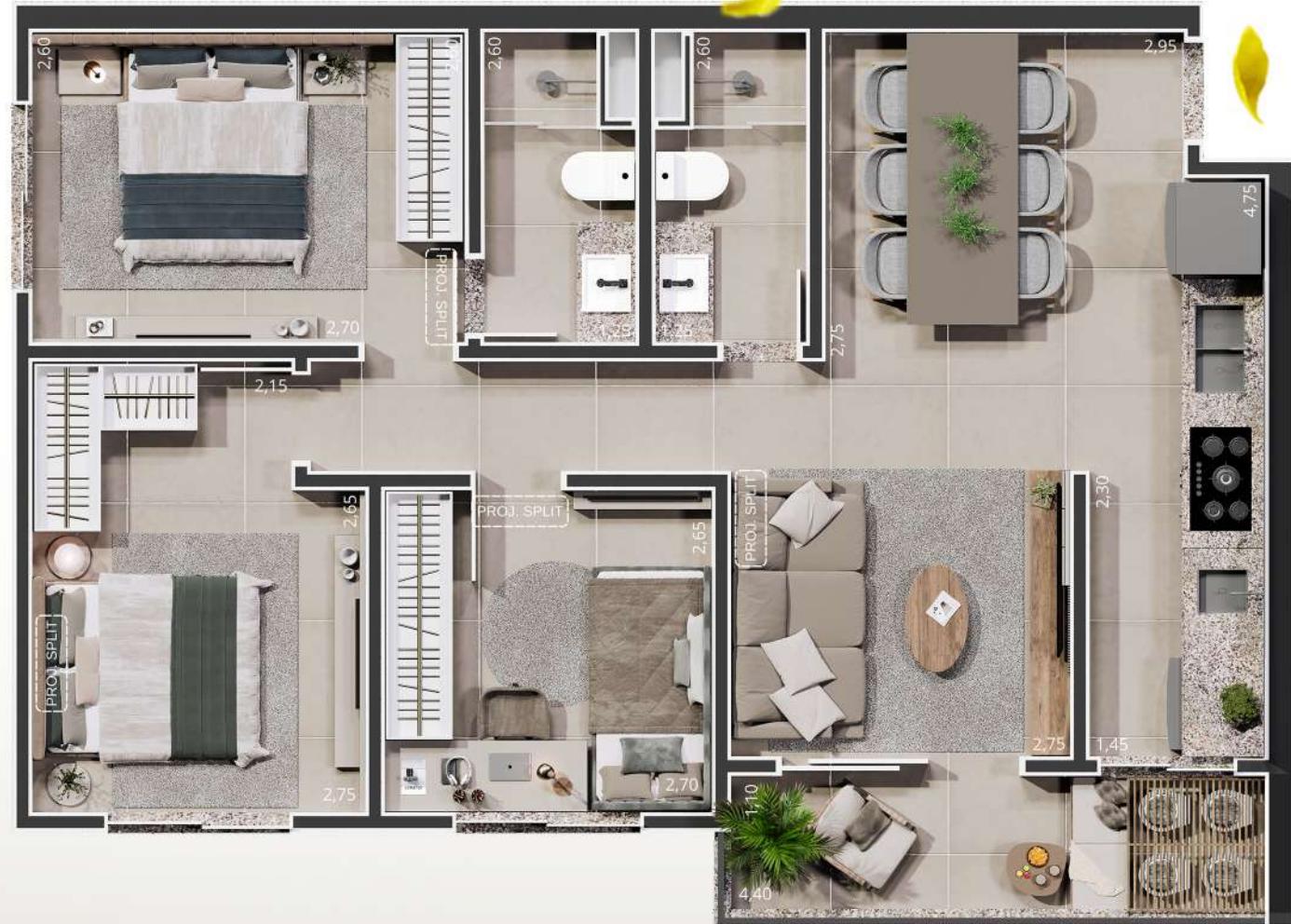
1 Suíte



Preparação para
ar condicionado
nos quartos e sala



Paredes externas
construídas com
blocos mais largos
para melhor conforto
térmico e acústico



Apto de 2 e 3 DORMS.





UM QUARTO QUE ACOLHE SEUS SONHOS

Seu refúgio particular de descanso
Um ambiente planejado para
acolher e proporcionar conforto
após um dia agitado.

LIVING & COZINHA

Conecte momentos e pessoas.

O living e a cozinha foram desenhados para criar um ambiente integrado e acolhedor, perfeito para receber quem você ama.

Do café da manhã ao jantar especial, cada detalhe foram pensados para inspirar bons momentos.





COZINHA

Praticidade e funcionalidade
no seu dia a dia.
Espaço otimizado para tornar cada preparo mais prazeroso.
O coração da casa, pensado para você.

COZINHA & SALA





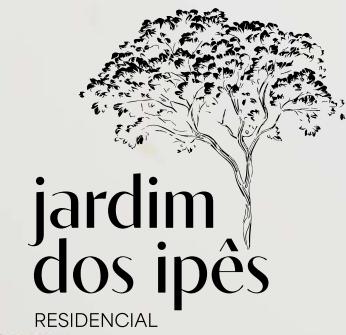
VARANDA

SUÍTE

Privacidade e sofisticação.
Um espaço que combina conforto
e elegância, garantindo mais
tranquilidade para o seu dia a dia.



MOTIVOS PARA
MORAR
NO



Por que investir em BARREIRAS?

Invista no seu sonho e transforme em realidade.



Desenvolvimento urbano
Barreiras cresce com planejamento e infraestrutura moderna.



Valorização contínua
Com a alta demanda imobiliária, investir aqui significa retorno garantido e segurança patrimonial.



Comunidade e conexões
Um ambiente pensado para integrar pessoas, promovendo bem-estar e crescimento coletivo.



Educação de qualidade
A cidade oferece instituições de ensino de excelência, garantindo um futuro promissor para as próximas gerações.

QR

Saiba mais



Infraestrutura completa

A cidade conta com uma estrutura moderna, incluindo comércios, serviços e lazer, proporcionando mais qualidade de vida.



Rentabilidade garantida

Investir em um imóvel em Barreiras é sinônimo de segurança financeira, com alta demanda e retornos atrativos.



Segurança

Viva em um ambiente planejado, com segurança e conforto, ideal para construir um futuro sólido para sua família.

Invista em BARREIRAS





Planta baixa da Garagem

1 Vaga por apartamento

Ficha Técnica

-  Edifício com 10 pavimentos
-  18 unidades residenciais de 2 quartos com 63,12m²
-  36 unidades residenciais de 3 quartos com 73,48m²
-  1 vaga de garagem já vinculada para cada apartamento
-  Apartamentos podem sofrer alteração de layout
-  Preparação para ar-condicionado split (quartos e salas)
-  Playground Descoberto
-  Piscina adulto com prainha
-  Mini-Quadra Poliesportiva
-  Área gourmet externa com churrasqueira
-  Sistema de monitoramento completo nas áreas comuns
-  Cabeamento TV/Interfone
-  2 elevadores
-  Guarita

Tipo de Terreno:

() Comercial (X) Residencial () Misto

Metragem do Terreno:

1523,00m²

Acabamento da Fachada:

100% em Textura com esquadrias na cor preta e vidros incolor.

Apartamentos por Andar:

6 (quatro de 3 quartos e dois de 2 quartos)

Medidores de Água, Luz e gás individualizados.

Próximo a:

Assaí Atacadista, Bluefit, Burguer King, Safra Supermercado, Farmácias acesso direto a Avenida principal e a José Bonifácio.



VENHA
PARA



Endereço: Rua Cleriston Andrade 352, Bairro São Miguel.

MAIS UM
EMPREENDIMENTO
COM A QUALIDADE

FOX
CONSTRUTORA