



jardim  
dos ipês

RESIDENCIAL

# BARREIRAS

Onde o Oeste da Bahia floresce com uma história marcada pelo desenvolvimento agrícola e econômico, Barreiras se destaca como um dos principais polos do estado. Combinando qualidade de vida, investimento urbano e oportunidades únicas, Barreiras é uma cidade única para quem deseja viver com conforto e praticidade.

Viva o  
equilíbrio  
perfeito, onde  
qualidade de  
vida encontra  
crescimento.





# BARREIRAS





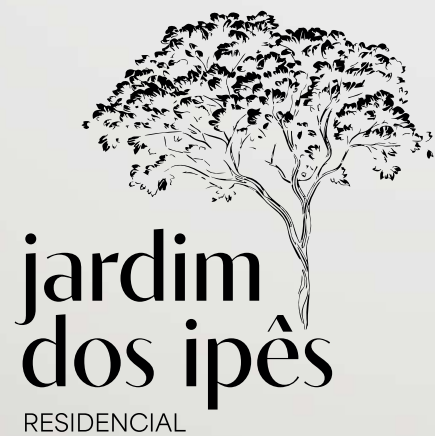
VENHA  
MORAR  
AQUI

Viva com tudo ao seu alcance!  
O Jardim dos Ipês está estrategicamente localizado próximo a serviços essenciais para o seu dia a dia, garantindo mais praticidade e conforto: Farmácias, supermercado, escolas.





CONHEÇA O

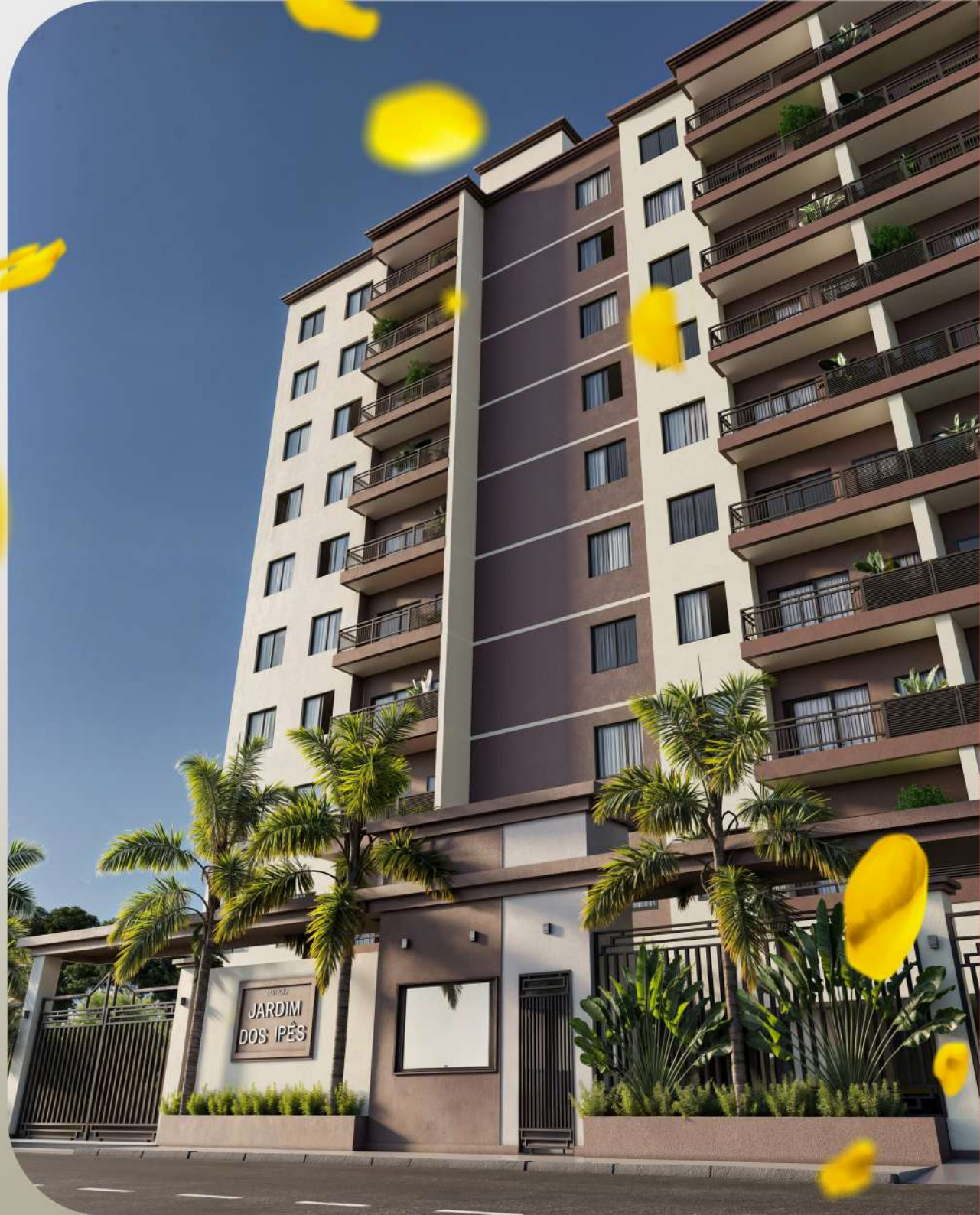




# BEM-VINDO AO SEU LAR

Inspirado na atemporalidade e beleza do ipê, este empreendimento foi pensado para quem busca um lar acolhedor, cercado por conforto e bem-estar. Mais do que um lugar para morar, é um convite para desacelerar e aproveitar os momentos que realmente importam.

Saia do aluguel e floresça em um lar feito para você.





# VIVA MOMENTOS

Um espaço projetado para que cada momento seja especial. Aqui, você encontra áreas que unem diversão, descanso e conexão com a natureza. Mais do que um lar, um cenário para seus melhores momentos.







# PISCINA

Refresque-se e aproveite cada instante!  
Nada como um mergulho para renovar as energias e transformar o dia em  
pura tranquilidade.  
Seu refúgio de verão o ano todo!



# MINI QUADRA POLIESPORTIVA

Movimente-se e viva com mais energia!  
Esporte, lazer e diversão para todas as idades, em um espaço  
pensado para seu bem-estar.  
Aqui, o jogo da vida acontece todos os dias!







Celebrar faz parte da vida!  
Um espaço perfeito para reunir amigos e família, criando memórias inesquecíveis.  
O melhor tempero de um lar é a felicidade compartilhada.



# SUA REALIDADE BEM PLANEJADA

A Fox Construtora nasceu com o propósito de transformar vidas através de lares planejados para cada fase da vida. Desde os primeiros projetos populares até os empreendimentos de alto padrão, a jornada foi marcada pela inovação e compromisso em tornar o sonho da casa própria uma realidade.

**FOX**  
CONSTRUTORA







# Apto de 2 e 3 DORMS.



63,12m<sup>2</sup> de  
área privativa



Preparação para  
ar condicionado  
nos quartos e sala



1 Suíte



Paredes externas construídas com  
blocos mais largos para melhor  
conforto térmico e acústico







73,48m  
área privativa



1 Suíte



Preparação para  
ar condicionado  
nos quartos e sala



Paredes externas  
construídas com  
blocos mais largos  
para melhor conforto  
térmico e acústico



Apto de  
2 e 3 DORMS.

jardim  
dos ipês  
RESIDENCIAL





# UM QUARTO QUE ACOLHE SEUS SONHOS

Seu refúgio particular de descanso  
Um ambiente planejado para  
acolher e proporcionar conforto  
após um dia agitado.



# LIVING & COZINHA

Conecte momentos e pessoas.

O living e a cozinha foram desenhados para criar um ambiente integrado e acolhedor, perfeito para receber quem você ama.

Do café da manhã ao jantar especial, cada detalhe foram pensados para inspirar bons momentos.







# COZINHA

Praticidade e funcionalidade  
no seu dia a dia.

Espaço otimizado para tornar cada preparo mais prazeroso.  
O coração da casa, pensado para você.



# COZINHA & SALA







VARANDA



# SUÍTE

Privacidade e sofisticação.  
Um espaço que combina conforto  
e elegância, garantindo mais  
tranquilidade para o seu dia a dia.





# MOTIVOS PARA MORAR NO





# Por que investir em BARREIRAS?

Invista no seu sonho e tranforme em realidade.



## **Desenvolvimento urbano**

Barreiras cresce com planejamento e infraestrutura moderna.



## **Valorização contínua**

Com a alta demanda imobiliária, investir aqui significa retorno garantido e segurança patrimonial.



## **Comunidade e conexões**

Um ambiente pensado para integrar pessoas, promovendo bem-estar e crescimento coletivo.



## **Educação de qualidade**

A cidade oferece instituições de ensino de excelência, garantindo um futuro promissor para as próximas gerações.

QR

Saiba mais





#### **Infraestrutura completa**

A cidade conta com uma estrutura moderna, incluindo comércios, serviços e lazer, proporcionando mais qualidade de vida.



#### **Rentabilidade garantida**

Investir em um imóvel em Barreiras é sinônimo de segurança financeira, com alta demanda e retornos atrativos.



#### **Segurança**

Viva em um ambiente planejado, com segurança e conforto, ideal para construir um futuro sólido para sua família.

# Invista em BARREIRAS







# Planta baixa da Garagem

1 Vaga por apartamento



# Ficha Técnica

-  Edifício com 10 pavimentos
-  18 unidades residenciais de 2 quartos com 63,12m²
-  36 unidades residenciais de 3 quartos com 73,48m²
-  1 vaga de garagem já vinculada para cada apartamento
-  Apartamentos podem sofrer alteração de layout
-  Preparação para ar-condicionado split (quartos e salas)
-  Playground Descoberto
-  Piscina adulto com prainha
-  Mini-Quadra Poliesportiva
-  Área gourmet externa com churrasqueira
-  Sistema de monitoramento completo nas áreas comuns
-  Cabeamento TV/Interfone
-  2 elevadores
-  Guarita

## Tipo de Terreno:

( ) Comercial (X) Residencial ( ) Misto

## Metragem do Terreno:

1523,00m²

## Acabamento da Fachada:

100% em Textura com esquadrias na cor preta e vidros incolor.

## Apartamentos por Andar:

6 (quatro de 3 quartos e dois de 2 quartos)

Medidores de Água, Luz e gás individualizados.

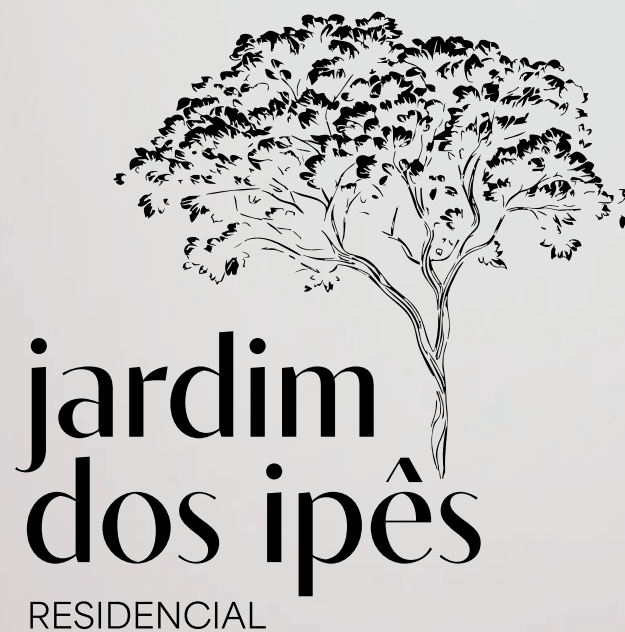
## Próximo a:

Assaí Atacadista, Bluefit, Burger King, Safra Supermercado, Farmácias acesso direto a Avenida principal e a José Bonifácio.





VENHA  
PARA



Endereço: Rua Cleriston Andrade 352, Bairro São Miguel.

MAIS UM  
EMPREENHIMENTO  
COM A QUALIDADE

**FOX**  
CONSTRUTORA